

Verslag van de Statutaire Algemene Vergadering van de V.Z.W. K.Y.C.N. van zaterdag 19 april 2008 om 14.30 uur in zaal Ysara te Nieuwpoort-Bad

I. Verwelkoming van de leden en vaststelling van het aantal aanwezige stemgerechtigde leden

De Voorzitter opent de Statutaire Algemene Vergadering om 14.30 uur en heet alle aanwezigen welkom.

Het aantal stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd door een geldige volmacht wordt vastgesteld op 169.

II. Een minuut stilte voor de overleden leden en familieleden van leden

De Voorzitter vraagt een minuut stilte ter nagedachtenis aan de overledenen Frank MERCIER, Raoul LOOSBERGH, Philippe CAMERMAN, Jeanine LEJEUNE, Jean CLAESSENS en Nicole VANDEKERCKHOVE.

III. Samenstelling van het bureau : een secretaris en twee stemopnemers

De Heer Jean-Marie VANCRUNKELSVEN wordt aangeduid als secretaris van het stembureau. Als stemopnemers worden de Heren Mike VERCAEMER en Johan QUIX aangeduid.

IV. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 21 april 2007

Aangezien er geen mondelinge en schriftelijke bemerkingen waren, wordt het verslag van de vorige Algemene Vergadering met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

V. Jaarverslag van de Raad van Bestuur

Terwijl de Voorzitter het jaarverslag in één taal voorleest wordt de tekst in de andere taal geprojecteerd:

“Beste vrienden, leden van de K.Y.C.N.

2007 is een scharnierjaar geweest voor onze club.

Inderdaad, na lange et moeilijke onderhandelingen hebben we een akkoord met de Vlaamse Gemeenschap bereikt inzake een concessie van 27 jaar op de Kromme Hoek.

Deze concessie was niet gemakkelijk te verkrijgen: 5 elementen doorslaggevend in dit akkoord:

-ons wedstrijdendossier

-ons jeugdossier

-ons milieudossier

-ons investeringsdossier: onze club heeft zich geëngageerd voor een investering van 1,4 miljoen Euro.

-het 5de element bestond erin om een evenwicht te vinden tussen welbehagen, vakantie et commercieel aspect

De 2de grote uitdaging, waarvoor een oplossing moest gevonden worden na het bekomen van de concessie, was om de financiering te vinden.

De hernieuwing van onze concessie verplichtte ons inderdaad tot een belangrijke investering. Het was niet evident voor een vzw van onze omvang om een akkoord te bereiken voor een dergelijke financiering.

Dankzij een heel goed dossier hebben wij in de maand december een akkoord bereikt met de Fortis bank en waren wij heel gelukkig om dit dossier af te ronden.

Nadat we de 2 bereikt hadden: concessie en financiering, konden we aan de slag gaan en ik kan u zeggen dat de werken snel vooruit gaan en dat we in juni 2009 opnieuw de mooiste club van de Belgische kust zullen hebben.

Zoals u reeds heeft kunnen opmerken, wordt alles vernieuwd:

1. eerst en vooral de nieuwe pontons in het nieuwe gedeelte van de haven, die dit jaar onze havencapaciteit zal verhogen met een 40-tal bijkomende ligplaatsen; volgend jaar zal onze haven over 460 ligplaatsen beschikken.
2. de volledige vernieuwing van de infrastructuur op de Kromme Hoek met een schitterende wandeling die ons naar één van de mooiste uitkijpunten van Nieuwpoort zal voeren
3. er wordt serieus gewerkt aan de verfraaiing van ons clubhuis. Verfraaiing et geen fundamentele verandering. Wij willen het typische aspect van onze club behouden.

De derde uitdaging voor het jaar 2007 was om een definitieve structuur voor de CV en de VZW te vinden. Wij hebben een definitief getekend akkoord met het Ministerie van Financiën die ons toelaat om 100% van de BTW te recupereren in de VZW. De VZW moet een vereniging zonder winstoogmerk zijn en als basisactiviteiten cultuur en sport hebben.

De commerciële activiteiten zijn ondergebracht in de CV en betreffen

- de uitbating van de bootlift
- de verkoop van brandstof
- het horecagedeelte

Ik ben heel gelukkig dat deze besprekingen nu tot het verleden toebehoren en dat we ons met de toekomst kunnen bezig houden.

Ik meld u ook dat een boekhoudplan voor de 2 structuren werd opgemaakt en op heden zorgvuldig maand per maand wordt opgevolgd.

Beste vrienden, mijn bijkomende voldoening zijn de resultaten: ik moet toegeven dat ik een beetje bang was want er ontbraken ons 2 inkomstbronnen:

- de winst op de brandstofverkoop door de aanpassing van kleur en prijs
- een tekort aan ligplaatsen in de haven door de afwezigheid van ponton K

Langs de andere kant moest de club het hoofd bieden aan verschillende onvoorziene uitgaven; ik citeer u enkele daarvan:

- begin 2007 hebben we een veiligheidscontrole laten uitvoeren in de club: brandgevaar, beveiliging,... We hebben dringend 7.000 Euro moeten investeren om in orde te zijn
- we hebben de bliksemafleiders moeten vervangen: 4.000 Euro
- we hebben 4.000 Euro extra moeten spenderen voor de planken op de pontons

Kortom, desondanks deze bijkomende uitgaven kan onze club mooie resultaten voorleggen.

Beste vrienden, heeft u al onze activiteitenkalender bekeken ?

Bij zo'n kalender moeten we fier zijn op onze club: er zit leven in onze club !

Geen enkele andere club aan de Noordzee heeft dergelijke activiteitenkalender !

Wij mogen fier zijn op onze club maar vooral op onze leden.

Beste vrienden, 2008 zal opnieuw een transitiejaar zijn. Het zal niet het mooiste jaar zijn van de club, maar wij zullen alles in het werk stellen om u mooie vakanties en weekends te bezorgen.

Wat ons aangaat zullen wij nadenken over: "hoe onze interne organisatie structureren" ?

Zoals ik reeds meegedeeld heb zullen wij werken aan de vernieuwing van de club.

Wij zullen alles in het werk stellen om de haven 100% operationeel te hebben in juni 2009 en onze 75e verjaardag te vieren in juni 2009.

Ik herhaal u dat de toekomst van de club op verschillende niveaus plaats vindt:

- een club voor sportbeoefenaars
- een club waar jongeren hun plaats vinden
- een milieubewuste club
- een familiale en gezellige club

In deze context zullen we in 2008 nadenken over hoe we inkomsten voor de club kunnen genereren.

Geldinkomsten die verschillend zijn van de lidgelden.

Beste vrienden, sta mij nogmaals toe om te benadrukken dat dit alles gerealiseerd werd dankzij teamwerk; een ploeg die allereerst bestaat uit mijn raad van bestuur, daarna uit mijn financiële commissie Marc Van der Stichele, Johan Quix, Claude Gérardy; mijn commissie die de werken intens opvolgt. Ik denk in het bijzonder aan Philippe Lobelle en Didier De Brouwer.

Ik bedank ook diegenen die onze wedstrijdcommissie helpen, diegenen die deelnemen in de organisatie van de H-Cup, diegenen die de minste activiteit voor onze club organiseren.

Dankzij u maakt u het voorzitterschap heel aanvaardbaar.

Ik wens ook onze havenmeesters en het secretariaat te bedanken en te feliciteren voor het werk dat ze het hele jaar leveren. Ik bedank eveneens al diegenen die onze club op financieel vlak helpen: dank aan onze sponsors.

Ik zal afsluiten door mij te verontschuldigen voor alle ongemakken in 2008.

We zullen ons best doen om de hinder te beperken; maar probeer ons ook te helpen.

Dank u."

Nadien maakt hij een samenvatting van de jaarverslagen van alle Bestuurders. Opnieuw wordt de tekst in één taal voorgelezen en geprojecteerd in de andere taal.

"Chers amis, membres du K.Y.C.N.

Laat mij toe verschillende activiteiten te overlopen en ik begin met onze Public Relations : ik denk dat in 18 maanden tijd ons imago, zowel bij de lokale als bij de regionale autoriteiten volledig veranderd is en ik houd eraan Marc Casaer hiervoor te bedanken en te feliciteren. Elke week is hij aanwezig op vergaderingen, zij het in de stad, zij het met de handelaars, zij het voor Dixie Dansercour: altijd en overal is hij aanwezig en ik verzeker u: hij is ons imago voor de buitenwereld !

Dankzij een schitterende organisatie, zijn wij erin geslaagd om, in een beperkte haven, aangezien ponton K er niet was, dikwijls meer dan 50 bezoekers per dag te ontvangen.

Ik wens van de gelegenheid gebruik te maken om alle leden te bedanken die ons verwittigd hebben telkens als er een ligplaats vrij was. Dankzij al deze bezoekers hebben wij goede resultaten behaald.

Al onze steigers hebben nu een elektrische deur. Meer dan 700m planken zijn vervangen op de pontons. Een deel van onze defecte douche is hersteld. We hebben een nieuwe bestelwagen en een nieuwe bootlift !

U mag Michel Ranschaert applaudisseren die van ver en van dicht volgt wat er op ons schiereiland gebeurt.

Het derde rapport is dat van onze vriend Freddy Orban en daar ook kunnen wij fier zijn.

Méér dan 31 competities waren gepland; het waren er voor verschillende types: Cot-cot Race, Mini J, H-Cup, Rallye, enz.

Er waren ook 3 nieuwigheden: de Nieuwpoort Channel Race, het eerste Handi-Sail kampioenschap en de MYG. Beste vrienden, laat mij toe hier even halt te houden bij de Handi-Sail kampioenschappen: het was ontroerend te zien hoe die jonge gehandicapte personen konden profiteren van hun hobby, het zeilen. Ik houd eraan, persoonlijk, iedereen te feliciteren die het initiatief genomen heeft en deelgenomen heeft aan de organisatie van deze eerste Handi-Sail kampioenschappen. Proficiat.

Als derde activiteit was er de ontmoeting van de KYCN met de Koksijde Yacht Club. Onze club heeft ook deelgenomen aan de Fast Net Race met de boten Flicka en Rakham. Er was onze beroemde H-Cup, waar ik ook elkeen, die zich bezig houdt met de organisatie, van harte wens te bedanken en ik mag niet eindigen zonder de bemanningen van Flicka, Lucky Duck, Rackham, Red Cloud en Skippy's Ton te feliciteren, aangezien onze club, de KYCN, het IRC-kampioenschap en de trofee Gaétan Janssens, dank zij hen, gewonnen heeft. Beste vrienden, Freddy belooft ons nog beter te doen dit jaar, want in de maand juli verwachten wij 450 Lasers uit meer dan 40 landen en dit als laatste competitie voor de Olympische Spelen in Peking. Er zal ambiance zijn ! Dank u Freddy voor al deze organisaties.

Aangezien ik over zeilboten gesproken heb moet ik u ook over motorboten spreken. Onze motorbootvloot rekt nog steeds 60 à 70 boten. Er was de jaarlijkse organisatie van de viswedstrijd. Er was de petanquewedstrijd, die spijtig genoeg een mislukking was en hier wens ik in het openbaar mijn excuses aan te bieden aan onze vriend Robert omdat ik zijn petanquetornooi boycotte door een groot aperitief te organiseren voor de ondertekening van onze concessie. Maar dit jaar beloven wij u, Robert, dat iedereen naar de petanque komt. Ik hou er ook aan om de 2 vlootcommandanten, Robert Lecocq en Alain Vanhemelryck te bedanken alsook alle pontonkapiteins.

Ook voor onze bestuurder voor jongeren was het jaar vol activiteiten: beginnend met de paaseieren en eindigend met het traditionele St Niklaas-feest. Wij hadden ook 3 weken zeilstages op Optimisten en dankzij Jean-Pierre Leenen waren er zeilstages op grotere boten en dit jaar hebben die beide het programma nog vervolledigd met een stage op Caravelle. Een grote dank aan Peter en Jean-Pierre.

Gezien de infrastructuurwerken op de Kromme Hoek zullen wij van het jaar 2008 gebruik maken om na te denken over de ontwikkeling van onze zeilschool vanaf 2009. De plannen worden concreter. Uw ideeën zijn meer dan welkom. De grote vraag is: hoe trekken wij jongeren aan op de Kromme Hoek, in de K.Y.C.N. te Nieuwpoort. Zoals u weet beschouw ik dit als één van de uitdagingen van de toekomst.

In onze club werden verschillende activiteiten georganiseerd. Met plezier heb ik gezien hoe verschillende van deze activiteiten méér dan 100 deelnemers trokken en Paul Cauffmann was er altijd om de ambiance te verzekeren. Dank u Popol en de uitdaging die we samen nemen is een kwaliteitsvolle evolutie van onze club.

Wat betreft onze Bestuurder verantwoordelijk voor de sponsoring zijn de ideeën er. Nu moeten ze nog uitgewerkt worden. Het is aan u Jacques !

Onze bestuurder Communicatie heeft niet minder dan 46 informatiebulletins uitgezonden, 19 InfoFlashes, 27 KYCNews en 4 brieven van de Voorzitter. Ik denk dat u de best geïnformeerde club bent van de kust. Dank u Thierry."

VI. Toelichting bij de Jaarrekeningen 2007

Dhr. Luc DEDECKER, Accountant, verschaft toelichting nopens de jaarrekeningen 2007 in het Nederlands, terwijl een samenvatting van de jaarrekeningen wordt geprojecteerd in de twee talen.

Dhr. Claude GERARDY geeft uitleg in het Frans over de werking van de financiële commissie, met het accent op drie zaken.

Ten eerste was het de bedoeling van de commissie om het operationele aspect van de concessie op punt te stellen. Er werden o.a. activa overgedragen van de CV naar de VZW eind 2007.

Ten tweede werden de debiteuren aangepakt. Facturen die al jarenlang niet betaald werden en die niet gerecupereerd konden worden, werden afgeboekt.

Ten derde zal de commissie hun werk verder zetten in het kader van de lening bij Fortis.

VII. Verslag van de Accountant

“Overeenkomstig de opdracht die mij werd toevertrouwd door de Raad van Bestuur, met betrekking tot het verlenen van bijstand aan, en het opmaken van de boekhouding van de VZW KYCN en CV Kromme Hoek, heb ik de eer verslag uit te brengen over de financiële positie van de VZW Koninklijke Yachtclub Nieuwpoort gevestigd te 8620 Nieuwpoort, Kromme hoek nr. 1.

Ik wens de vergadering te melden dat de jaarrekening afgesloten op 31 december 2007, werd opgemaakt volgens de richtlijnen en voorschriften van de financiële commissie.

Alle afschrijvingen werden geboekt en voorzieningen aangelegd, op identieke wijze zoals in het verleden, en verloren vorderingen werden te laste gelegd van het resultaat van het boekjaar en afgeboekt. Het rekeningstelsel is deze die opgelegd is door de recente wetgeving aangaande VZW en de commissie voor boekhoudkundige normen. De waarderingsregels zijn vastgesteld door de Raad van bestuur.

De VZW KYCN heeft een balanstotaal groot 881.053,78 € en een beginvermogen groot 200.000 € en andere bestemde fondsen voor 500.390,81 € en een winst over het jaar 2007 groot 59.512,68 €, waarover niet verder dient toegelicht te worden, gezien dit blijkt uit bijgevoegde balans en resultaatrekening afgesloten op 31.12.2007.

De CV Kromme Hoek heeft een verlies over het boekjaar 2007 groot 5.032,36 € waardoor het totaal overgedragen verlies de som van 169.980,58 € bedraagt op een geplaatst kapitaal groot 202.392,52 € en 20.239,24 € reserves.

Bijgevolg bedraagt de geconsolideerde winst de som van 54.480,32 €.

De CV Kromme Hoek heeft een uitstaande schuld aan VZW KYCN op balansdatum groot 138.738,43 € terwijl de VZW KYCN een deelneming heeft in het vermogen van de CV Kromme Hoek voor een bedrag van 201.785,33 €

Op deze uitstaande vordering van de VZW KYCN werden 33.276,32 € intresten aangerekend aan de CV Kromme hoek. Anderzijds heeft de CV Kromme Hoek een aanrekening gedaan groot 93.392,84 € aan de VZW KYCN voor gebruik van infrastructuur en nutsvoorzieningen.

Deze aanrekening gebeurt volgens dezelfde wijze en verdeling als in het verleden, wat betreft de infrastructuur, maar er is geen aanrekening meer van personeel door VZW KYCN aan CV Kromme Hoek, wegens de doorgevoerde uitsplitsing naar tewerkstelling en sociale zekerheid toe volgens de arbeidsplaats. Elke entiteit heeft haar bezoldigde medewerkers.

In het kader van de juiste toewijzing van activiteit en een duidelijk splitsing en afbakening tussen sportieve activiteiten en commerciële uitbating, werden een aantal investeringen van de CV Kromme Hoek overgedragen aan de VZW KYCN, waardoor tevens een schuldfabouw gebeurd is van de CV tegenover de VZW.”

VIII. Verslag van de controle der rekeningen

Er werden op de Algemene Vergadering van 2007 drie rekeningtoezichters aangesteld, die op zaterdag 5 april 2008 een controle uitvoerden in de lokalen van de KYCN. Zij stelden een verslag op en zijn beschikbaar voor eventuele bijkomende vragen.

IX. Goedkeuring van de jaarrekeningen 2007

De jaarrekeningen wordt door de leden éénparig goedgekeurd.

X. Kwijting aan de bestuurders en de rekeningtoezichters voor 2007

De leden geven kwijting aan de Bestuurders en de rekeningtoezichters.

XI. Exploitatiebegroting en investeringsbegroting 2008 en 2009

Dhr. Marc VAN DER STICHELE geeft toelichting nopens de exploitatiebegroting. Bedoeling is om meer previsioneel te werken met een prognose voor 2008 en 2009. Dit is noodzakelijk vanwege de verbintenissen van de club tegenover de bank in de komende jaren. De bedoeling van de financiële commissie is ook om de boekhouding meer functioneel en vatbaar te maken voor de Raad van Bestuur.

De nieuwigheden in de exploitatiebegroting van 2008 en 2009 zijn de volgende langs kostenzijde:

- een betere aflijning van VZW en CV
- een meer omvangrijke exploitatiebegroting van de VZW doordat water, elektriciteit en containers op de VZW gefactureerd worden
- de Europese Laser kampioenschappen die in 2008 plaats vinden

Op vlak van de opbrengsten noteert men:

- een stijging van de inkomgelden en de lidgelden door de uitbreiding van de haven
- na een dieptepunt in 2007 zou het niveau van de bezoekers opnieuw normaal moeten zijn

Dhr. Marc VAN DER STICHELE verschaft tevens toelichting nopens de investeringsbegroting. Hij legt daarbij uit dat men een nooit gezien bedrag investeert in de club. Het investeringsprogramma voorziet dat alles moet betaald zijn tegen eind 2009. De financiering gebeurt door een lening van 5% bij Fortis.

XII. Benoeming van de rekeningtoezichters voor 2008

Dezelfde rekeningtoezichters worden aangesteld voor 2008, zijnde Jean-Jacques DEHAUWERE, Charles HEYLEN en Mike VERCAEMER.

XIII. Varia

Dhr. Baudouin MEYHUI herhaalt dat de club voor een uitdaging van 1.4 à 1.5 miljoen € investeringen staat. Hij legt uit dat voor alle infrastructuurwerken de budgetten gerespecteerd worden, maar dat het grootste probleem zich bij het clubhuis situeert.

Wat betreft de huidige situatie is de nieuwe bootlift operationeel sinds 1 mei 2008. Afdeling Kust is echter de oude sluisvoer vergeten in te calculeren en zal deze werken pas volgend jaar uitvoeren. Daardoor lijdt de club een gebrek aan inkomsten en werd de retributie voor 2008 en 2009 verminderd.

Tegen 16 juni 2008 zal de parking plat en bruikbaar zijn. De terras blijft ongewijzigd tijdens de zomermaanden.

De verfraaiing van het clubhuis zorgt voor problemen. Aanvankelijk werd 424.000 € gebudgetteerd maar het budget loopt op tot 460.000 € + BTW. Er is echter een akkoord mogelijk met de BTW-administratie om de BTW te herleiden van 21% naar 6%.

Ter bijkomende financiering wenst de Voorzitter nieuwe opbrengsten te genereren. Hij stelt voor om de paviljoenen te verhuren voor seminaries aan 200 € à 250 € per dag. In 2009 wenst hij op die manier 50.000 € extra inkomsten te halen uit nieuwe activiteiten die de clubleden niet zullen storen, omdat ze tijdens de werkweek zullen plaats vinden.

Tijdens de vergadering van de Raad van Bestuur tijdens de voormiddag werd dus besloten dat de verfraaiingsplannen van het clubhuis doorgaan tot aan de eerste aanbesteding. Het team dat verantwoordelijk is voor de plannen van het clubhuis bestaat uit Baudouin MEYHUI, Marc CASAER, Damien VAN OOST, Françoise LANNOO, Philippe LOBELLE, Eddy JANSSEUNE en Marc VAN DER STICHELE.

De plannen van bureau VAN OOST worden geprojecteerd.

Betreffende de uitbating van het clubhuis legt Baudouin MEYHUI uit dat er gesprekken plaats vonden met Rik CARTON en dat men reeds een evolutie kan noteren: de menukaart werd aangepast, er zal een nieuwe wijnkaart zijn vanaf 1 mei 2008,...

Een lid vraagt of de club elk jaar een receptie kan aanbieden waar de leden met vest en das zouden aanwezig zijn, waarop Baudouin MEYHUI positief antwoordt. Hij voegt eraan toe dat elk lid vrij is iets te organiseren voor zover het standing en prestige bijbrengt.

De Voorzitter richt zich tot de jongeren en belooft hen de nodige ruimte in de club vanaf 2009.

Uiteindelijk promoot Baudouin MEYHUI de clubartikelen en feestbevlagging omdat alle inkomsten de club helpen.

XIV. Benoeming van ereleden en overhandigen van de vanen

Marc CASAER kondigt de beslissing van de Raad van Bestuur aan om de titel van Commodore toe te kennen aan Dhr. Baudouin MEYHUI, voor de periode van zijn mandaat in de Raad van Bestuur.

De Commodore gaat over tot de overhandiging van de clubvlaggen, als volgt:

Commodore: Dhr. Baudouin MEYHUI (Keurlid)

Vice-Commodore: Dhr. Marc CASAER
Dhr. Michel CLAVAREAU

Bestuurders: Dhr. Michel RANSCHAERT
Dhr. Freddy ORBAN
Dhr. Paul CAUFFMANN
Dhr. Thierry CARDON de LICHTBUER
Dhr. Peter WYFFELS
Dhr. Jean-Pierre LEENEN
Dhr. Jacques GENOT (Keurlid)

Vlootcommandanten:

Dhr. Alain VANHEMELRYCK
Dhr. Robert LECOCQ

Pontonkapiteins:

Dhr. Gerard GILON (Keurlid)
Dhr. Pierre LOREA
Mevr. Françoise GILLES de PELICHY (Keurlid)
Dhr. André QUIRINY
Dhr. Hugues DELEGRANGE
Dhr. Henri HYERNAUX (Keurlid)
Dhr. Alain JACOB
Dhr. Mike VERCAEMER
Dhr. Alain JULLIAN
Mevr. Elisabeth BERTRAND

Keurleden:

Dhr. Guy ANRYS
Dhr. Bruno BACHETTA
Dhr. Christian DELEU
Dhr. Jean DEMEYER
Dhr. Paul DOMS
Dhr. Claude GERARDY
Dhr. Claude HERBIET
Dhr. Werner LANNOY
Dhr. Jean-Loup LIBEER
Dhr. Philippe LOBELLE
Dhr. Johan QUIX
Dhr. Gerrit SCHUTTE
Dhr. Marc VAN DER STICHELE

De vergadering wordt beëindigd omstreeks 16.10 uur.

Iedereen wordt uitgenodigd voor de inhuldiging van een gedenkplaat aan het oud YCN-clubhuis, aangeboden door Dhr. Jean-LIBEERT. Daarna volgt een receptie van de Sea Scouts.